

## INHALTSÜBERSICHT

	<b>Seite</b>
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>VI</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>XXIV</b>
<b>Verfasser</b>	<b>XXXII</b>
<b>A. Rechtsänderungen für alle Unternehmen</b>	<b>1</b>
<b>B. Rechtsänderungen für Kapitalgesellschaften und ihre Gesellschafter</b>	<b>295</b>
<b>C. Rechtsänderungen für Einzelunternehmen / Personengesellschaften</b>	<b>391</b>
<b>D. Rechtsänderungen für alle Steuerpflichtigen</b>	<b>483</b>
<b>E. Rechtsänderungen für Arbeitnehmer und Arbeitgeber</b>	<b>575</b>
<b>F. Rechtsänderungen für Immobilieeigentümer</b>	<b>643</b>
<b>G. Rechtsänderungen für Kapitalanleger</b>	<b>705</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>XXXVII</b>

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>XXIV</b>
<b>Verfasser</b>	<b>XXXII</b>
<b>A. Rechtsänderungen für alle Unternehmen</b>	<b>1</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2023</b>	<b>2</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>2</b>
1. Ertragsteuerliche Behandlung von begünstigten Photovoltaikanlagen	2
2. Verfassungsmäßigkeit des Zinssatzes für die Hinzurechnung nicht abziehbarer Schuldzinsen	15
3. Bewirtung vs. Aufmerksamkeit	16
4. Zum Betriebsausgaben-Abzugsverbot für Gästehäuser	18
5. Zinsaufwand im Sinne der Zinsschranke	20
6. Keine Fahrtenbuchmethode bei geschätzten Fahrzeugkosten	26
7. IAB – Maßgeblicher Gewinnbegriff	31
8. IAB vor Betriebsübertragung oder -einbringung	36
9. Schätzungen auf Basis der amtlichen Richtsatzsammlung	38
10. Steuerpflicht von Erstattungszinsen zur Gewerbesteuer	44
<b>Gewerbesteuer</b>	<b>45</b>
11. Neues zu den gewerbesteuerlichen Hinzurechnungen – Überblick	45
12. Hinzurechnung von Wartungskosten beim Leasing	47
13. Hinzurechnung von Mietaufwendungen bei Event-Veranstaltern	49
14. Keine Hinzurechnung von Aufwendungen für Sponsoring	53

15.	Hinzurechnung von Mieten für überlassene Ferienimmobilien	58
16.	Hinzurechnung von Standflächenmiete bei Imbissbetrieben im Reisegewerbe	61
17.	Hinzurechnung von Aufwendungen für Werbeträger im Außenbereich?	63
18.	Neues zur erweiterten Kürzung bei Grundstücksunternehmen – Überblick	64
19.	Erweiterte Kürzung bei Hausreinigung	68
20.	Keine erweiterte Kürzung auch bei geringfügiger steuerschädlicher Tätigkeit	73
21.	Erweiterte Kürzung bei Abstandszahlung	75
22.	Keine erweiterte Kürzung bei Überschreitung der Drei-Objekt-Grenze	77
23.	Keine erweiterte Kürzung bei Betriebsverpachtung	79
24.	Erweiterte Kürzung bei Fahrzeuggruben in einer vermieteten Halle	83
	<b>Bilanzierung</b>	<b>85</b>
25.	Aktivierung von Zinsen nach § 233a AO	85
26.	PRAP – Schätzung der bestimmten Zeit	89
27.	PRAP für (Dienstbarkeits-) Entschädigungszahlungen in der Steuerbilanz	96
28.	Weitere Nachbesserungen zur digitalen AfA	98
29.	Pensionsrückstellung bei Pensionszusage unter Vorbehalt	99
30.	Begrenzung der steuerlichen Rückstellung auf den handelsrechtlichen Betrag auch im Falle des Beibehaltungswahlrechts	103
31.	Kosten der erstmaligen Implementierung einer zertifizierten TSE bei Taxametern und Wegstreckenzählern	107
32.	Rückstellung für Kundenbindungsprogramme	110

<b>Umsatzsteuer</b>	<b>115</b>
33. Weiterbelastete „Kosten im Eigeninteresse“ keine USt-bare sonstige Leistung	115
34. Organschaft ohne Stimmrechtsmehrheit	118
35. Kein Aufteilungsgebot bei Überlassung eines Grundstücks mit Betriebsvorrichtungen	124
36. Vermietung von Sportanlagen	129
37. Steuerfreiheit von Fahrsicherheitstraining	131
38. Kein Vorsteuerabzug aus dem Erwerb von zum Verkauf bestimmten Luxusfahrzeugen	137
39. Ehegatten-Vorschaltmodell	147
40. Vollständige Versagung des Vorsteuerabzugs wegen Steuerhinterziehung des ursprünglichen Verkäufers	152
41. Direktanspruch auf Erstattung einer zu Unrecht ausgewiesenen USt	154
42. Zeitpunkt der Vereinnahmung bei Überweisungen	160
43. Steuerbemessungsgrundlage bei Differenzbesteuerung	164
<b>Bewertung</b>	<b>170</b>
44. Widerlegung eines gutachterlich ermittelten Wertes durch späteren Verkaufspreis	170
45. Bewertung von Gesellschaftsanteilen mit stark disquotale ausgestalteten Rechten	176
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>182</b>
46. Anwendung des 90 %-Einstiegstests bei „Handelsunternehmen“	182
47. Geleistete Anzahlungen als Verwaltungsvermögen	188
48. ErbSt – Normenkontrollverfahren beim BVerfG	192

<b>Umstrukturierung</b>	<b>194</b>
49. Entwurf eines neuen UmwSt-Erlasses	194
<b>Abgabenordnung</b>	<b>206</b>
50. Rücknahme von Verspätungszuschlägen – Verhältnis von USt-Voranmeldungen und USt-Jahresfestsetzung	206
51. Änderung von Antrags- und Wahlrechten	209
<b>Berufsrecht</b>	<b>211</b>
52. Angemessene Vergütung eines von Amts wegen bestellten Praxisvertreters	211
53. Unzulässige „Lizenzgebühr“ für die Vermittlung von Mandaten	212
<b>Außensteuer</b>	<b>214</b>
54. Betriebsstätte durch Spind und Schließfach	214
55. Nichtberücksichtigung „finaler“ Betriebsstättenverluste	218
56. Verwaltungsgrundsätze Verrechnungspreise inkl. Funktionsverlagerung	220
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2023</b>	<b>223</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>223</b>
57. Pauschbeträge für Sachentnahmen 2023 – Eigenverbrauch	223
<b>Bilanzierung</b>	<b>224</b>
58. Verlagerung der Buchführung	224
59. Latente Steuern in Zusammenhang mit der globalen Mindestbesteuerung	225
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>227</b>
60. Nullsteuersatz für begünstigte Photovoltaikanlagen	227
<b>Abgabenordnung</b>	<b>239</b>
61. Änderungen bei Außenprüfungen	239

<b>Berufsrecht</b>	<b>241</b>
62. Das besondere elektronische Steuerberaterpostfach (beSt)	241
63. Neue Ausbildungsordnung für Steuerfachangestellte	247
<b>Corona-Hilfen</b>	<b>248</b>
64. Erstellung der Schlussabrechnung	248
65. Erstellung der Schlussabrechnung für verbundene Unternehmen	249
66. Keine Besteuerung der Dezemberhilfe	253
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>254</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>254</b>
67. Einführung einer Zinshöhenstranke	254
<b>Gewerbsteuer</b>	<b>255</b>
68. Erweiterung des Begriffs der Zinsaufwendungen	255
<b>Mindeststeuer</b>	<b>257</b>
69. Mindeststeuergesetz	257
<b>Bilanzierung</b>	<b>262</b>
70. Anhebung der Schwellenwerte für die Größenklassen von Unternehmen	262
71. E-Bilanz: Veröffentlichung der Taxonomien 6.7	264
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>266</b>
72. Änderung der USt-Sätze in der Gastronomie ab 01.01.2024	266
73. Ermäßigter USt-Satz für Gas- und Wärmelieferungen	267
<b>Kassensicherungsverordnung</b>	<b>272</b>
74. Neue Anforderungen an EU-Taxameter und Wegstreckenzähler	272

<b>Betriebsprüfungsordnung</b>	<b>275</b>
75. Größenklassen gem. § 3 BpO	275
<b>IV. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>276</b>
<b>Bilanzierung</b>	<b>276</b>
76. Einführung einer Nachhaltigkeitsberichterstattung	276
<b>Abgabenordnung</b>	<b>278</b>
77. Beschleunigung von Außenprüfungen	278
<b>V. Rechtsänderungen nach VZ 2025</b>	<b>282</b>
78. Margenbesteuerung von Reiseleistungen	282
79. Ertragsteuerinformationsbericht – Country-by-Country-Report	283
80. Erweiterte Prüfpflichten des Abschlussprüfers	286
81. Erweiterte Prüfpflichten des Aufsichtsrats	286
<b>VI. Geplante Rechtsänderungen</b>	<b>287</b>
<b>Wachstumschancengesetz</b>	<b>287</b>
82. Überblick Wachstumschancengesetz	287
83. Klimaschutz-Investitionsprämie	288
84. Befristete Wiedereinführung der degressiven AfA für bewegliche Wirtschaftsgüter	289
85. Befristete Einführung einer degressiven AfA für Wohngebäude	289
86. GWG und Sammelposten	290
87. Verbesserung der Sonderabschreibung nach § 7g EStG	290
88. Abzugsfähige Geschenke	291
89. Anhebung Grenze für die Buchführungspflicht	291
90. Anhebung der Grenze für die umsatzsteuerliche Ist-Besteuerung	291
91. Verdoppelung des Schwellenwerts für USt-Voranmeldungen	292

92. Erleichterung für Kleinunternehmer	292
93. Einführung einer verpflichtenden eRechnung	292
<b>B. Rechtsänderungen für Kapitalgesellschaften und ihre Gesellschafter</b>	<b>295</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2023</b>	<b>296</b>
<b>Körperschaftsteuer/Einkommensteuer</b>	<b>296</b>
94. Satzungsdurchbrechende Beschlüsse über die Gewinnverwendung	296
95. Verzinsung des Gesellschafter-Verrechnungskontos	301
96. Wechselseitiger Anteilsverkauf	305
97. Teilentgeltliche Übertragung von GmbH-Anteilen	306
98. Verdeckte Einlage von GmbH-Anteilen	309
99. Wirksamer Anteilserwerb bei Streubesitz	315
100. Verlust aus Gesellschafterbürgschaft	319
101. Pension und Gehalt beim Gesellschafter-Geschäftsführer	330
102. Pensionsverzicht gegen Abfindung	332
<b>Umwandlungssteuer</b>	<b>337</b>
103. Sperrfristverletzung durch Umwandlung nach qualifiziertem Anteilstausch	337
<b>Umwandlungssteuer/Verfahrensrecht</b>	<b>341</b>
104. Entnahmen im Rückwirkungszeitraum bei Betriebseinbringung in eine GmbH	341
<b>Betriebsaufspaltung</b>	<b>345</b>
105. Umgekehrte Kapitalistische Betriebsaufspaltung	345
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>351</b>
106. Rückkehrabsicht bei Wegzugsbesteuerung	351



<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2023</b>	<b>358</b>
<b>Körperschaftsteuer/Einkommensteuer</b>	<b>358</b>
107. Einlagenrückgewähr im Drittstaaten-Fall	358
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>363</b>
108. Wegzugsbesteuerung des § 6 AStG	363
109. Verlängerte Abgabefristen für Erklärungen nach § 18 AStG (Hinzurechnungsbesteuerung)	370
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>372</b>
<b>Körperschaftsteuer/Einkommensteuer</b>	<b>372</b>
110. Das Kreditzweitmarktförderungsgesetz	372
111. Körperschaften mit Sitz im Ausland (§ 14b AO neu)	373
112. Weitere Anpassungen an das MoPeG	376
113. Anwendungsbereich der Zinsschranke (§ 8a Abs. 1 Satz 4 KStG)	377
114. Zinsschranke bei Gesellschafter- Fremdfinanzierung (§ 8a Abs. 3 Satz 1 KStG)	378
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>380</b>
115. Änderung der Hinzurechnungsbesteuerung	380
<b>IV. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>382</b>
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>382</b>
116. Erklärungen und Anzeigen zur Hinzurechnungsbesteuerung	382
<b>V. Geplante Rechtsänderungen – Wachstumschancengesetz</b>	<b>383</b>
<b>Körperschaftsteuer/Einkommensteuer</b>	<b>383</b>
117. Erhöhung der Unschädlichkeitsgrenze (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 Satz 3 KStG)	383

118. Doppelte Berücksichtigung von Verlusten über die Grenze bei Organschaft (§ 14 Abs. 1 Satz 1 Nr. 5 KStG)	384
119. Kapitalertragsteuer-Erstattungsanspruch ausländischer gemeinnütziger Organisationen (§ 32 Abs. 6 KStG)	385
120. Neue Nachspaltungsveräußerungssperre (§ 15 Abs. 2 UmwStG)	386
<b>C. Rechtsänderungen für Einzelunternehmen / Personengesellschaften</b>	<b>391</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2023</b>	<b>392</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>392</b>
121. Freiwillige Einlage in das steuerliche Kapitalkonto (§ 15a EStG)	392
122. Übertragung einer § 6b-Rücklage mindert Kapitalkonto nach § 15a EStG	397
123. Beseitigung der Abfärbung durch begünstigte Photovoltaikanlagen	399
124. Betriebsausgabenpauschale bei bestimmten freiberuflichen Einkünften	405
125. Unterverpachtung landwirtschaftlicher Flächen führt grds. zu Einkünften aus VuV	408
126. Vollentgeltliche Einbringung von WG auch bei teilweiser Gutschrift auf anderen Kapitalkonten	410
127. Einkünftezurechnung beim Zuwendungsnießbrauch in Form eines Quotennießbrauchs	414
128. Übertragung § 6b-Gewinn ohne Auswirkung auf Überentnahmen	420
129. Keine Tarifvergünstigung für Anteilsverkauf nach Schenkung von Sonderbetriebsvermögen	425
<b>Gewerbsteuer</b>	<b>431</b>
130. Kein Abzug vorweggenommener Betriebsausgaben auch bei Betriebsübergang	431

131. Aufwärtsabfärbung gewerblicher Beteiligungseinkünfte ohne Bagatellgrenze und ohne Gewerbesteuerpflicht	434
<b>Bilanzierung</b>	<b>437</b>
132. Fortführung negativer Ergänzungsbilanzen bei Ausscheiden eines Neu-Gesellschafters	437
133. Korrespondierende Bilanzierung bei einer atypisch stillen Gesellschaft	450
<b>Umsatzsteuer / Abgabenordnung</b>	<b>452</b>
134. Personengesellschaft mit kapitalistischer Struktur als Organgesellschaft	452
135. Kein uneinheitliches Berufen auf Organshaft	458
<b>Erbschaftsteuer</b>	<b>464</b>
136. Steuern auf die durch Erben rückwirkend erklärte Betriebsaufgabe sind keine Nachlassverbindlichkeiten	464
<b>Bewertung</b>	<b>466</b>
137. Bewertung eines Kommanditanteils mit einem negativen Kapitalkonto	466
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>470</b>
<b>MoPeG</b>	<b>470</b>
138. MoPeG	470
<b>III. Geplante Rechtsänderungen</b>	<b>477</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>477</b>
139. Thesaurierungsbegünstigung	477
140. Option zur Körperschaftsbesteuerung	478
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>480</b>
141. Grunderwerbsteuer-Novellierungsgesetz	480

<b>D. Rechtsänderungen für alle Steuerpflichtigen</b>	<b>483</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2023</b>	<b>484</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>484</b>
142. (Keine) Besteuerung von Dezember-Soforthilfe und Preisbremsen	484
143. Erbengemeinschaft oder GbR?	486
144. Zurückgezahlte Erstattungszinsen als negative Einkünfte	493
145. Hausnotruf haushaltsnahe Dienstleistung?	496
146. Haushaltsnahe Dienstleistung beim Mieter	500
147. Haushaltsnahe Dienstleistung beim unentgeltlich Nutzenden	505
148. Rückwirkende Rettung eines verunglückten Zugewinnausgleichs?	508
149. Essen auf Rädern als außergewöhnliche Belastung	515
150. Außergewöhnliche Belastungen: keine Kürzung bei steuerpflichtiger Ersatzleistung	518
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>521</b>
151. Erbschaftsteuer-Freibetrag bei Erbverzicht der Elterngeneration	521
152. Erbfallkostenpauschale für den Nacherben	523
<b>Verfahrensrecht</b>	<b>529</b>
153. Säumniszuschläge verfassungsgemäß	529
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2023</b>	<b>531</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>531</b>
154. Häusliches Arbeitszimmer und Tagespauschale	531
155. Sonderausgabenabzug für Altersvorsorgeaufwendungen ab 2023	540
156. Entlastungsbetrag für Alleinerziehende	540
157. Freigrenzen für den Solidaritätszuschlag	540
158. Steueroasen-Abwehrgesetz	541

<b>Verfahrensrecht</b>	<b>544</b>
159. Verlängerung von Steuererklärungsfristen	544
<b>Bewertung</b>	<b>547</b>
160. Bewertung von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen	547
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>548</b>
<b>Verfahrensrecht</b>	<b>548</b>
161. Vollverzinsung	548
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>550</b>
162. Disquotale Einlage in KGaA	550
<b>Bewertung</b>	<b>553</b>
163. Bewertung von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen	553
<b>IV. Geplante Rechtsänderungen – Wachstumschancengesetz</b>	<b>554</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>554</b>
164. Stand der Gesetzgebung beim Wachstumschancengesetz	554
165. Erweiterter Verlustrücktrag (§ 10d Abs. 1 EStG)	555
166. Erweiterter Verlustvortrag (§ 10d Abs. 2 EStG)	556
167. Abfindung einer Kleinbetragsrente (§ 10 Abs. 1 Nr. 2 Satz 3 EStG)	557
168. Rentenbesteuerung (§ 22 Nr. 1 Satz 3 EStG)	558
169. Versorgungsfreibetrag (§ 19 Abs. 2 Satz 3 EStG)	559
170. Altersentlastungsbetrag (§ 24a Satz 5 EStG)	559
171. Freigrenze für private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 Abs. 3 Satz 5 EStG)	559

172. Freigrenze für Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung (§ 3 Nr. 73 EStG)	560
173. Freigrenze für den Quellensteuereinbehalt (§ 50c Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Satz 1 u. Satz 2 EStG)	560
<b>Verfahrensrecht</b>	<b>562</b>
174. Zuwendungsempfängerregister (§ 60b AO)	562
175. Zuwendungsbestätigung (§ 50 EStDV)	564
176. Besondere Formen der Amtshilfe mit Drittstaaten (§ 117e AO)	564
177. Mitteilungspflichten für innerstaatliche Gestaltungen (§§ 138l bis 138n AO)	566
178. Ablaufhemmung der Zahlungsverjährung (§ 230 Abs. 2 AO)	573
179. Aussetzungszinsen für Haftungsansprüche (§ 237 Abs. 6 AO)	574
<b>E. Rechtsänderungen für Arbeitnehmer und Arbeitgeber</b>	<b>575</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2023</b>	<b>576</b>
<b>Einkommensteuer/Lohnsteuer</b>	<b>576</b>
180. Besteuerung nach der Fahrtenbuchmethode bei geschätzten Pkw-Kosten	576
181. Garagen-AfA beim Firmenwagen	579
182. Überlassung eines Mobiltelefons durch den Arbeitgeber	582
183. Beruflich veranlasster Umzug wegen Homeoffice	584
184. Doppelte Haushaltsführung – der eigene Hausstand bei den Eltern und finanzielle Beteiligung	589
185. Doppelte Haushaltsführung – Ehegattenwohnung im Ausland und finanzielle Beteiligung	597

186. Doppelte Haushaltsführung – Miete für Stellplatz	601
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>606</b>
187. Vorsteuerabzug bei Betriebsveranstaltungen	606
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2023</b>	<b>613</b>
<b>Einkommensteuer/Lohnsteuer</b>	<b>613</b>
188. Weitere Anhebung des Arbeitnehmerpauschbetrags	613
189. Änderungen in den Lohnsteuer-Richtlinien 2023	613
<b>Arbeits- und Sozialrecht</b>	<b>618</b>
190. Rechengrößen in der Sozialversicherung 2023	618
191. Sachbezugswerte 2023	619
192. Höchstgrenze für den Übergangsbereich (Midijob)	619
193. Beitragserhöhung zur Pflegeversicherung	620
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>622</b>
<b>Einkommensteuer/Lohnsteuer</b>	<b>622</b>
194. Zukunftsfinanzierungsgesetz	622
195. Überlassung von Vermögensbeteiligungen an Arbeitnehmer (§ 3 Nr. 39 EStG)	623
196. Aufgeschobene Besteuerung der Mitarbeiterbeteiligung (§ 19a EStG)	624
197. Vorsorgepauschale beim Lohnsteuerabzug	629
<b>Arbeits- und Sozialrecht</b>	<b>630</b>
198. Mindestlohn	630
199. Geringfügige Beschäftigung	630
200. Ende der Übergangsregelung für alte Midijobs	631
201. Rechengrößen in der Sozialversicherung 2024	632
202. Sachbezugswerte 2024	633

<b>IV. Geplante Rechtsänderungen – Wachstumschancengesetz</b>	<b>634</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>634</b>
203. Anhebung des Freibetrags für Betriebsveranstaltungen (§ 19 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1a Satz 3 EStG)	634
204. Pauschbetrag für Berufskraftfahrer (§ 9 Abs. 1 Satz 3 Nr. 5b Satz 2 EStG)	634
205. Verpflegungsmehraufwand (§ 9 Abs. 4a Satz 3 EStG)	634
206. Private Nutzung von Elektrofahrzeugen (§ 6 Abs. 1 Nr. 4 S. 2 Nr. 3 u. S. 3 Nr. 3 EStG)	635
207. Private Nutzung von Hybrid- Elektrofahrzeugen (§ 6 Abs. 1 Nr. 4 S. 2 Nr. 5 u. S. 3 Nr. 5 EStG)	636
208. Fünftelregelung bei der Lohnsteuer (§ 39b Abs. 3 Satz 9 und 10 EStG)	638
209. Beiträge für eine Gruppenunfallversicherung (§ 40b Abs. 3 EStG)	639
210. Beschränkte Einkommensteuerpflicht von Arbeitnehmern (§ 49 Abs. 1 Nr. 4 Buchst. a) EStG)	639
211. Tarifiermäßigung bei beschränkt steuerpflichtigen Arbeitnehmern (§ 50 Abs. 2 Satz 2 Nr. 4 Buchst. d EStG)	641
<b>F. Rechtsänderungen für Immobilien Eigentümer</b>	<b>643</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2023</b>	<b>644</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>644</b>
212. Mieterabfindungen sind keine anschaffungsnahen Herstellungskosten	644
213. Besteuerung des Veräußerungsgewinns der selbst bewohnten Immobilie nach kurzfristiger Vermietung einzelner Räume	646



214. Achtung bei Trennung und bei erwachsenen Kindern wegen privatem Veräußerungsgeschäft	651
215. Objektverbrauch bei der Steuerbegünstigung für selbstbewohnte Baudenkmäler	655
216. Kein gewerblicher Grundstückshandel bei Veräußerung von 13 Objekten nach Ablauf des 5-Jahres-Zeitraums	657
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>661</b>
217. Grundstücksübertragungen zwischen Angehörigen	661
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>668</b>
218. ErbSt-Befreiung für ein Familienheim bei Zeitmietvertrag anlässlich Umzug in Pflegeheim	668
219. Steuerbefreiung als Familienheim bei Erwerb von Gesamthandseigentum	672
220. Steuerbegünstigtes Grundstück beim Familienheim	674
221. Steuerbefreiung für zu Wohnzwecken vermietete Drittstaatsgrundstücke	677
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>678</b>
222. Rückgängigmachung eines Erwerbsvorgangs trotz teilverspäteter Anzeige	678
<b>Bewertungsrecht</b>	<b>681</b>
223. Bewertung eines Miteigentumsanteils an einem Grundstück	681
<b>II. Rechtsänderung ab VZ 2023</b>	<b>685</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>685</b>
224. Änderungen bei der Gebäudeabschreibung	685
225. Verlängerung und Anpassung der Sonderabschreibung für neue Mietwohnungen	686

<b>Umsatzsteuer</b>	<b>689</b>
226. Unternehmereigenschaft von der Rechtsform unabhängig	689
<b>Bewertungsrecht</b>	<b>690</b>
227. Änderung der Immobilienbewertung	690
228. Grundstückswerte verfassungswidrig?	696
<b>Grundsteuer</b>	<b>699</b>
229. Fristverlängerung für die Erklärungsabgabe bei der Grundsteuer	699
<b>III. Rechtsänderung ab VZ 2025</b>	<b>700</b>
<b>Grundsteuer</b>	<b>700</b>
230. Die neue Grundsteuer	700
231. Die neue Grundsteuer C auf „baureife“ Grundstücke	700
<b>IV. Geplante Rechtsänderungen</b>	<b>701</b>
<b>Einkommensteuergesetz</b>	<b>701</b>
232. Einführung einer Freigrenze für Einnahmen aus VuV	701
<b>V. Drohende Rechtsänderung</b>	<b>702</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>702</b>
233. Drohende Erfassung privater Immobilienveräußerungsgewinne	702
<b>G. Rechtsänderungen für Kapitalanleger</b>	<b>705</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2023</b>	<b>706</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>706</b>
234. Besteuerung von Zinserträgen aus Angehörigendarlehen	706

<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2023</b>	<b>710</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>710</b>
235. Steuerfreiheit von INVEST-Zuschüssen (§ 3 Nr. 71 EStG)	710
236. Vorabpauschale nach § 18 InvStG für 2023	710
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>713</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>713</b>
237. Kapitalertragsteuerabzug bei elektronischen Wertpapieren	713
238. Abzugsverpflichteter bei Kryptowertpapieren	713
<b>IV. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>715</b>
<b>Einkommensteuergesetz</b>	<b>715</b>
239. Übermittlung elektronischer Daten statt Steuerbescheinigung	715
240. Haftung des Ausstellers einer Steuerbescheinigung	716
241. Erweiterung der Angaben	716
242. Zusammengefasste Mitteilung zur Bescheinigung und Kapitalertragsteuer	718
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>XXXVII</b>