

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>XXVIII</b>
<b>Verfasser</b>	<b>XXXVI</b>
<b>A. Rechtsänderungen für alle Unternehmen</b>	<b>1</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2024</b>	<b>2</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>2</b>
1. Gewinnerzielungsabsicht bei Anlaufverlusten eines beratenden Betriebswirts	2
2. Nachträgliche Betriebsausgaben des Betriebsübergebers	7
3. Erstattungszinsen zur Gewerbesteuer als Betriebseinnahme	13
4. Unentgeltliche Betriebsübertragung auch bei Übernahme von negativem Kapital	14
5. IAB – Maßgeblicher Gewinnbegriff	17
6. Betrieblicher Nutzungsanteil eines Leasing-Kfz	23
7. Verteilung der Leasingsonderzahlung bei einer Nutzungseinlage	25
<b>Photovoltaikanlagen</b>	<b>33</b>
8. Hinführung zu Tz 9 bis Tz 13	33
9. Umfang einer PVA und Umfang der Steuerbefreiung	35
10. Prüfung der Liebhaberei bei PVA	37
11. Nachträgliche Betriebsausgaben bei steuerfreier PVA	38
12. Rückgängigmachung eines IAB für eine steuerbefreite PVA	42

13. Obergrenze für begünstigte PVA	46
<b>Gewerbsteuer</b>	<b>48</b>
14. Hinzurechnung von Aufwendungen für Werbeträger	48
15. Erweiterte GewSt-Kürzung: Erhöhung der zulässigen Stromlieferungen	49
16. Erweiterte GewSt-Kürzung beim Halten von Oldtimern	52
<b>Bilanzierung</b>	<b>53</b>
17. PRAP bei erhaltenen Anzahlungen für zeitraumbezogene Leistungen	53
18. Anteil an der Erhaltungsrücklage einer Wohnungseigentümergeinschaft	56
19. Weitere Klarstellungen zur Abschreibung digitaler Wirtschaftsgüter	59
20. Entschädigungsleistungen für Verlegung einer Erdgasleitung	61
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>64</b>
21. Einzweck-Gutschein bei Zwischenhändlern	64
22. Nullsteuersatz für Steckersolargeräte	72
23. Korrektur fehlerhaft durchgeführter Soll-Besteuerung	73
24. Vorsteuerabzug für Kosten unentgeltlicher Zuwendungen	79
25. Vorsteueraufteilung nach Umsatzschlüssel	87
26. Zeitpunkt und Dokumentation der Zuordnung zum Unternehmensvermögen	92
27. Unrichtiger Steuerausweis an Endverbraucher	99
28. Differenzbesteuerung: Erwerbsteuer Teil der Bemessungsgrundlage	101

29. Steuersatz bei unselbständiger Nebenleistung zur Beherbergung	109
30. Online-Leistungen	113
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>119</b>
31. Anteilsvereinigung bei erneuter Überschreitung der 90 %-Grenze	119
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>126</b>
32. Verwaltungsvermögen für 90 %-Einstiegstest	126
33. Geleistete Anzahlungen als Verwaltungsvermögen	134
34. Parkhaus als Verwaltungsvermögen	138
35. Feststellung der Ausgangslohnsumme für die Regel-/Optionsverschöpfung	140
36. Optionsverschöpfung bei Erwerb mehrerer wirtschaftlicher Einheiten	144
<b>Umstrukturierung</b>	<b>149</b>
37. Ausgleichsposten bei Entstrickungsbesteuerung	149
38. Antrag auf Buchwertfortführung	150
<b>Abgabenordnung</b>	<b>156</b>
39. Änderung bestandskräftiger Bescheide nach Außenprüfung	156
40. Offenlegung des Jahresabschlusses, Verfolgungsverjährung, Ordnungsgeld	160
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>165</b>
41. Betriebsausgabenabzug bei Besteuerungssinkongruenzen	165
<b>Berufsrecht</b>	<b>167</b>
42. „Lizenzgebühr“ für die Vermittlung von Mandaten	167

43.	Prüfungspflichten im Lohnmandat bei unerkannter Sozialversicherungspflicht	169
44.	Mandantenlisten beim Praxisverkauf	173
45.	Berufspflichtverletzung bei Nichterfüllung geldwäscherechtlicher Pflichten	175
46.	Vertretungsbefugnis des Steuerberaters vor dem Verwaltungsgericht bei Corona-Hilfen	177
47.	Wirksames Signieren für ein anderes Sozietätsmitglied	178
48.	Haftung wegen unterlassenem Hinweis auf Fehler des Finanzamts	180
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>		<b>182</b>
<b>Einkommensteuer</b>		<b>182</b>
49.	Abzugsfähige Geschenke	182
50.	Privatnutzung betrieblicher Elektro- und Hybridelektrofahrzeuge	182
51.	Einlage junger Wirtschaftsgüter zu AHK	184
52.	Befristete Wiedereinführung der degressiven AfA	184
53.	Verbesserung der Sonderabschreibung nach § 7g EStG	185
<b>Gewerbesteuer</b>		<b>186</b>
54.	Erweiterung des Begriffs der Zinsaufwendungen	186
<b>Mindeststeuer</b>		<b>188</b>
55.	Mindeststeuergesetz	188
<b>Bilanzierung</b>		<b>193</b>
56.	Anhebung der Schwellenwerte für die Größenklassen von Unternehmen	193
57.	Grenzwerte für die Buchführungspflicht	195

58. E-Bilanz: Taxonomien 6.7	196
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>198</b>
59. Schwellenwerte für USt-Voranmeldungen	198
60. Erleichterungen für Kleinunternehmer	199
61. Anhebung der Grenze für die umsatzsteuerliche Ist-Besteuerung	199
62. USt-Satz in der Gastronomie	200
63. Ermäßigter USt-Satz für Gas- und Wärmelieferungen	202
64. Unberechtigter USt-Ausweis	205
65. Vorsteuerpauschale für Landwirte	207
<b>Abgabenordnung</b>	<b>208</b>
66. Aktualisierung der GoBD	208
67. Wirtschafts-Identifikationsnummer	209
68. Verkürzung Aufbewahrungsfrist	211
<b>Kassensicherungsverordnung</b>	<b>213</b>
69. Anforderungen an EU-Taxameter und Wegstreckenzähler	213
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>217</b>
70. Grundstückszurechnung bei Anteilsvereinigung und bei wirtschaftlicher Beteiligung	217
<b>Umstrukturierung</b>	<b>221</b>
71. Frist zur Abgabe der steuerlichen Schlussbilanz	221
<b>Außensteuer</b>	<b>224</b>
72. Zinshöhenschranke	224
<b>Betriebsprüfungsordnung</b>	<b>226</b>
73. Größenklassen gem. § 3 BpO	226

<b>Forschungszulage</b>	<b>227</b>
74. Neuerungen zur Forschungszulage	227
<b>Berufsrecht</b>	<b>230</b>
75. Elektronische Mitteilung zur geschäftsmäßigen Hilfeleistung in Steuersachen	230
76. Textform für die Abgabe von Willenserklärungen	231
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>233</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>233</b>
77. Obergrenze für begünstigte Photovoltaikanlagen	233
<b>Gewerbsteuer</b>	<b>234</b>
78. Gewerbesteuerkürzung der Grundsteuer	234
<b>Bilanzierung</b>	<b>236</b>
79. Einführung einer Nachhaltigkeitsberichterstattung	236
80. E-Bilanz	247
81. Ertragsteuerinformationsbericht – Country-by-Country-Report	248
82. Erweiterte Prüfpflichten des Abschlussprüfers	251
83. Erweiterte Prüfpflichten des Aufsichtsrats	251
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>252</b>
84. E-Rechnung	252
85. E-Rechnung für Vereine	257
86. Anpassung der Kleinunternehmerregelung	257
87. Verdoppelung des Schwellenwerts für USt-Voranmeldungen	264

88. Anhebung Schwellenwert zur Abgabe monatlicher USt-VA und Bagatellgrenze bei Differenzbesteuerung	264
89. Umsatzsteuerbefreiung für Bildungsleistungen	265
<b>Abgabenordnung</b>	<b>268</b>
90. Aufzeichnungspflichten bei Verrechnungspreisen	268
91. Beginn der Mitteilungspflicht für elektronische Aufzeichnungssysteme	270
92. Beschleunigung von Außenprüfungen	273
<b>IV. Rechtsänderungen ab 2027</b>	<b>277</b>
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>277</b>
93. Margenbesteuerung von Reiseleistungen	277
<b>V. Rechtsänderungen ab 2028</b>	<b>279</b>
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>279</b>
94. Rechnung des Ist-Besteuerers: Zusätzlicher Hinweis und Vorsteuerabzug	279
<b>Abgabenordnung</b>	<b>280</b>
95. Zentrale Vollmachtsdatenbank in der Sozialversicherung	280
<b>B. Rechtsänderungen für Kapitalgesellschaften und ihre Gesellschafter</b>	<b>281</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2024</b>	<b>282</b>
<b>Körperschaftsteuer/Einkommensteuer</b>	<b>282</b>
96. Wohnungsgenossenschaften – Erhöhung der Unschädlichkeitsgrenze für Stromlieferung	282

97. Kapitalertragsteuer-Erstattungsanspruch ausländischer gemeinnütziger Organisationen	283
98. Steuerfreiheit von Streubesitzdividenden	285
99. Minder- und Mehrabführungen bei mittelbarer Organschaft	292
100. Beteiligung einer Kapitalgesellschaft am Wirtschaftsgut – Körperschaftsklausel	298
101. Übergang zum Halbeinkünfteverfahren	303
102. Wegfall der Antragsvoraussetzungen nach Option zum Teileinkünfteverfahren	306
103. Grundstückshandel mit Objektgesellschaften ?	312
104. Teilentgeltliche Übertragung von GmbH-Anteilen	320
105. Veräußerung eines Alt-Kapitalanteils i.S.d. § 17 EStG	325
106. Zuwendungswille bei verdeckter Gewinnausschüttung	329
107. Ablösung eines Vorbehaltsnießbrauchs am GmbH-Anteil	334
108. Zufluss der Tantieme beim beherrschenden GmbH-Gesellschafter-Geschäftsführer	339
109. Steuerliche Anerkennung inkongruenter Gewinnausschüttungen	344
110. Gleichzeitige Zahlung von Geschäftsführergehalt und Pension	350
111. Beteiligungsverlust beim Einnahmen-Überschuss-Rechner	354
<b>Körperschaftsteuer/Gewerbsteuer</b>	<b>362</b>
112. Verlustvortrag bei GmbH	362
<b>Umwandlungssteuer</b>	<b>368</b>
113. Neue Nachspaltungsveräußerungssperre	368



<b>Betriebsaufspaltung</b>	<b>372</b>
114. Umgekehrte Kapitalistische Betriebsaufspaltung	372
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>379</b>
115. Hinzurechnungsbesteuerung – Anpassung der Anwendungsregel des § 21 Abs. 4 AStG	379
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>380</b>
116. Auflösung eines Stimmbindungs- und Poolvertrages	380
117. Schenkung durch disquotale Einlagen in eine GmbH	386
118. Erwerb eigener GmbH-Anteile als Schenkung an Mitgesellschafter	391
<b>Sozialversicherungsrecht</b>	<b>397</b>
119. Sozialversicherungspflicht des GmbH-Gesellschafter-Geschäftsführers	397
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>400</b>
<b>Körperschaftsteuer/Einkommensteuer</b>	<b>400</b>
120. Das Kreditzweitmarktförderungsgesetz	400
121. Körperschaften mit Sitz im Ausland (§ 14b AO neu)	401
122. Weitere Anpassungen an das MoPeG	405
123. Anwendungsbereich der Zinsschranke	407
124. Zinsschranke bei Gesellschafter-Fremdfinanzierung	408
125. Doppelte Berücksichtigung von Verlusten über die Grenze bei Organschaft	409

<b>Umwandlungssteuer</b>	<b>411</b>
126. Schlussbilanz bei Verschmelzung auf Personengesellschaft	411
127. Einlagefiktion bei der Verschmelzung einer Körperschaft auf eine Personengesellschaft	412
128. Antragsfrist für Bewertung bei Verschmelzung	414
129. Gewerbesteuer nach Umwandlung in Personenunternehmen	416
130. Entnahmen im Rückwirkungszeitraum	421
131. Keine Aufhebung der Sperrfrist durch steuerneutrale Weiterbringung	428
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>432</b>
132. Verschonungsabschlag bei Insolvenz einer Kapitalgesellschaft	432
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>435</b>
133. Änderung der Hinzurechnungsbesteuerung	435
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>439</b>
<b>Körperschaftsteuer/Einkommensteuer</b>	<b>439</b>
134. Einbringungsgeborene Anteile und deren Veräußerung	439
<b>Körperschaftsteuer</b>	<b>441</b>
135. Steuerliches Einlagekonto in Umwandlungsfällen	441
136. Einlagekonto bei grenzüberschreitenden Umwandlungen	442
<b>Außensteuerrecht</b>	<b>443</b>
137. Erklärungen und Anzeigen zur Hinzurechnungsbesteuerung	443

<b>IV. Geplante Gesetzesänderung – ZuFinG II</b>	<b>444</b>
138. Zweites Zukunftsfinanzierungsgesetz	444
<b>C. Rechtsänderungen für Einzelunternehmen / Personengesellschaften</b>	<b>447</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2024</b>	<b>448</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>448</b>
139. Funktional wesentliche Betriebsgrundlage eines LuF-Betriebs	448
140. Buchwertübertragung zwischen Schwester-Personengesellschaften	451
141. Corona-Überbrückungshilfen für Selbständige	456
142. Verzicht auf eine unter Nennwert erworbene Forderung	457
143. Ertragsteuerliche Behandlung von Influenzern	463
144. Aufwärtsabfärbung	471
145. Verlustausgleichsvolumen durch Einlagen trotz Mehrentnahmen in Vorjahren	475
146. Gesellschafterbezogene Zurechnung des fiktiven Gewinns nach § 15a Abs. 3 EStG	479
147. Veräußerungsgewinn bei teilentgeltlicher Übertragung von Wirtschaftsgütern	485
148. Earn-Out-Zahlungen	490
<b>Bilanzierung</b>	<b>498</b>
149. Aktivisches Darlehenskonto eines Kommanditisten bei zulässigen Entnahmen	498
<b>Gesellschaftsrecht</b>	<b>500</b>
150. Haftungsbegrenzung des neuen Kommanditisten	500

<b>Umstrukturierung</b>	<b>505</b>
151. Beteiligung an Komplementär-GmbH als funktional (un)wesentliche Betriebsgrundlage	505
152. Erhöhung der Gesellschaftsrechte bei zu 100 % beteiligtem Mitunternehmer	511
153. Steuerliche Behandlung der Anwachsung	512
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>515</b>
154. Anrechnung von Vorbesitzzeiten i.R.d. § 6 Abs. 4 GrEStG	515
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>519</b>
<b>MoPeG</b>	<b>519</b>
155. MoPeG	519
156. Änderungen bei der Thesaurierungsbegünstigung	528
157. Anpassung Körperschaftsteueroption	530
<b>D. Rechtsänderungen für alle Steuerpflichtigen</b>	<b>531</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2024</b>	<b>532</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>532</b>
158. Verfassungswidrigkeit des Grundfreibetrags	532
159. Kindbedingte Steuervergünstigungen im paritätischen Wechselmodell	534
160. Kindergeld beim Freiwilligendienst zwischen zwei Studienabschnitten	538
161. Elektronische Beantragung von Kindergeld (§ 67 Satz 1 EStG)	541
162. Streckung der Rentenbesteuerung	542
163. Abschmelzung des Versorgungsfreibetrages	542

164. Altersentlastungsbetrag	543
165. Rentenzahlungen aus Alt-Verträgen mit Kapitalwahlrecht (§ 52 Abs. 28 Satz 5 EStG)	543
166. Prozesskosten beim Realsplitting	544
167. Privates Veräußerungsgeschäft beim Erwerb eines Erbteils	549
168. Sonderausgabenabzug von Vorsorgeaufwendungen (§ 10 Abs. 2 EStG)	555
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>556</b>
169. Erbschaft- und Schenkungsteuer wieder auf dem Prüfstand	556
170. Disquotale Einlage in KGaA	558
171. Die „verspätete“ Nachlassteilung	560
172. Jastrow'sche Pflichtteilsstrafklausel beim Berliner Testament	563
<b>Verfahrensrecht</b>	<b>567</b>
173. Aussetzungszinsen verfassungswidrig?	567
174. Neuregelung der Vollverzinsung ab 2019	568
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>572</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>572</b>
175. Existenzminimumgesetz 2024	572
176. Erweiterter Verlustvortrag	573
177. Freigrenze für private Veräußerungsgeschäfte	573
178. Freigrenze für den Quellensteuereinbehalt	574
179. Keine Freigrenze für Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	575
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>576</b>
180. Erweiterung der beschränkten Erbschaftsteuerpflicht	576

<b>Verfahrensrecht</b>	<b>578</b>
181. Besondere Formen der Amtshilfe mit Drittstaaten	578
182. Ausnahme von der Anzeige einer Erwerbstätigkeit	580
183. Ablaufhemmung der Zahlungsverjährung	581
184. Änderungen bei der Pflicht zur Mitteilung grenzüberschreitender Steuergestaltungen	582
185. Keine Mitteilungspflichten für innerstaatliche Gestaltungen	583
186. Weitergabe steuerlicher Daten durch Bewilligungsbehörden (§ 31a Abs. 1 AO)	584
187. Verspätungszuschlag (§ 152 Abs. 6 Satz 1 AO)	585
188. Hinterziehungszinsen (§ 235 Abs 5 AO)	586
<b>Gemeinnützigkeit</b>	<b>587</b>
189. Wegfall der Wettbewerbsprüfung für Zweckbetriebe (§ 12 Abs. 2 Nr. 8 lit. a) UStG)	587
190. Zuwendungsempfängerregister	590
<b>Bewertung</b>	<b>592</b>
191. Bewertung von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen	592
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>593</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>593</b>
192. Das Steuerfortentwicklungsgesetz – Weg der Gesetzgebung	593
193. Einkommensteuertarif 2025 und 2026	594
194. Anhebung von Kinderfreibetrag und Kindergeld ab VZ 2025	595
195. Anhebung der Freigrenzen beim Solidaritätszuschlag	597

196. Kinderbetreuungskosten (§ 10 Abs. 1 Nr. 5 EStG)	597
197. Bonusleistungen der gesetzlichen Krankenkassen (§ 10 Abs. 2b Satz 2 u. 3 EStG)	598
198. Leistungen aus ausländischen betrieblichen Altersversorgungseinrichtungen (§ 22 Nr. 5 Satz 2 EStG)	598
199. Abzug von Unterhaltsaufwendungen (§ 33a Abs. 1 Satz 12 EStG)	599
200. Haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, Dienstleistungen und Handwerkerleistungen (§ 35a Abs. 5 Satz 3 EStG)	600
<b>Verfahrensrecht</b>	<b>601</b>
201. Bekanntgabe von Steuerbescheiden ab 2025	601
202. Nicht im Inland ansässige Zuwendungsempfänger i.S.d. § 10b EStG	605
203. Aussetzungszinsen für Haftungsansprüche	606
<b>Erbschaft- und Schenkungsteuer</b>	<b>607</b>
204. Erhöhung des Erbfallkostenpauschbetrags (§ 10 Abs. 5 Nr 3 Satz 2 ErbStG)	607
205. Nachlassverbindlichkeiten in Fällen der beschränkten Steuerpflicht (§ 10 Abs. 6 und 6b ErbStG)	607
<b>Gemeinnützigkeit</b>	<b>608</b>
206. Unterstützung von Personen in besonderen Notlagen	608

<b>Bewertung</b>	<b>610</b>
207. Bewertung von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen	610
<b>Sonstiges</b>	<b>611</b>
208. Freimenge und Anzeigepflicht für Hobbybrauer (§ 29 Abs. 2 BierStG)	611
<b>IV. Rechtsänderungen ab VZ 2026</b>	<b>612</b>
<b>Ertragsteuern</b>	<b>612</b>
209. Behinderten-Pauschbetrag (§ 64 Abs. 3, 3a EStDV)	612
<b>Verfahrensrecht</b>	<b>614</b>
210. Widerspruchslösung bei elektronischen Verwaltungsakten	614
<b>V. Rechtsänderungen ab VZ 2027</b>	<b>616</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>616</b>
211. Vorzeitige Abfrage der steuerlichen Identifikationsnummer	616
<b>VI. Geplante Rechtsänderungen</b>	<b>617</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>617</b>
212. Freibetrag für Kinder in EU-/EWR-Staat	617
213. Ausbildungsfreibetrag für Kinder in auswärtiger Unterbringung	619



<b>E. Rechtsänderungen für Arbeitnehmer und Arbeitgeber</b>	<b>621</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2024</b>	<b>622</b>
<b>Einkommensteuer/Lohnsteuer</b>	<b>622</b>
214. Lohnsteuerpauschalierung bei Weihnachtsfeier für Führungskräfte	622
215. Steuerfreie Überlassung von Vermögensbeteiligungen an Arbeitnehmer (3 Nr. 39 EStG)	627
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>630</b>
<b>Einkommensteuer/Lohnsteuer</b>	<b>630</b>
216. Aufgeschobene Besteuerung der Mitarbeiterbeteiligung (§ 19a EStG)	630
217. Steuerbefreiung für Qualifizierungsgeld	635
218. Pauschbetrag für Berufskraftfahrer	635
219. Private Nutzung von Elektrofahrzeugen	636
220. Beiträge für eine Gruppenunfallversicherung	638
221. Beschränkte Einkommensteuerpflicht von Arbeitnehmern	639
222. Ausübung aller lohnsteuerlichen Pauschalierungswahlrechte (§ 40 Abs. 4 EStG)	641
223. Entlastungsbetrag im Lohnsteuerverfahren (§ 39a Abs. 1 EStG)	643
224. Lohnsteuer-Jahresausgleich (§ 42b EStG)	645
225. Beschränkt steuerpflichtige Einkünfte (§ 49 EStG)	646
226. Anwendung von Abkommen zur Vermeidung der Doppelbesteuerung bei Freistellung	648
227. Nicht realisierte Gesetzesvorhaben	649

228. Konzernklausel bei der Vermögensbeteiligung	650
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>651</b>
<b>Einkommensteuer/Lohnsteuer</b>	<b>651</b>
229. Fünftelregelung bei der Lohnsteuer	651
230. Tarifiermäßigung bei beschränkt steuerpflichtigen Arbeitnehmern	652
<b>Arbeits- und Sozialrecht</b>	<b>653</b>
231. Mindestlohn	653
232. Geringfügige Beschäftigung	653
233. Rechengrößen in der Sozialversicherung 2025	654
234. Sachbezugswerte 2025	655
<b>F. Rechtsänderungen für Immobilieneigentümer</b>	<b>657</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2024</b>	<b>658</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>658</b>
235. Anschaffungsnahe Herstellungskosten nach Brandschaden	658
236. Befristetes Wahlrecht zur degressiven AfA für Wohngebäude	661
237. Untergehendes Nießbrauchsrecht nicht Teil der Anschaffungskosten	662
238. Sonderabschreibung für neue Mietwohnungen	663
239. Keine Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Überlassung an (Schwieger-)Mutter	666
240. Nutzung zu eigenen Wohnzwecken bei Abtrennung und Veräußerung	670
241. Privates Veräußerungsgeschäft bei Erbengemeinschaft	672

242. Teilentgeltliche Übertragung kein privates Veräußerungsgeschäft	674
243. Keine Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen bei Vorauszahlung	678
244. Energetische Maßnahme und Ratenzahlung	680
245. Entgeltlicher Nießbrauchsverzicht kein Spekulationsgeschäft	681
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>687</b>
246. Vorsteuerabzug bei Lieferung von Mieterstrom	687
247. Vorsteuerabzug bei Lieferung von Wärme an Mieter	691
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>695</b>
248. Keine GrESt-Befreiung bei der Aufhebung einer Wohnungseigentümergeinschaft	695
<b>Grundsteuer</b>	<b>697</b>
249. Grundsteuerwerte verfassungswidrig?	697
250. Möglichkeit des Nachweises eines niedrigeren Grundsteuerwerts	701
<b>II. Rechtsänderung ab VZ 2025</b>	<b>703</b>
<b>Grundsteuer</b>	<b>703</b>
251. Die neue Grundsteuer	703
252. Die neue Grundsteuer C auf „baureife“ Grundstücke	703

<b>G. Rechtsänderungen für Kapitalanleger</b>	<b>705</b>
<b>I. Rechtsänderungen ab VZ vor 2024</b>	<b>706</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>706</b>
253. Beschränkter Verlustausgleich für Verluste aus Termingeschäften und Forderungsausfällen aufgehoben	706
<b>II. Rechtsänderungen ab VZ 2024</b>	<b>710</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>710</b>
254. Besondere Entgelte und Vorteile (§ 20 Abs. 3 Satz 2 EStG)	710
255. Glattstellungsgeschäfte bei Stillhalterprämien	711
<b>III. Rechtsänderungen ab VZ 2025</b>	<b>714</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>714</b>
256. Wegzugsbesteuerung für Investmentanteile	714
257. Weitere Änderungen des Investmentsteuergesetz	717
258. Aufhebung der Mitteilungspflicht bei freigestellten Kapitalerträgen	719
259. Aufhebung der Regelung für Ersatzbescheinigungen	719
260. Aufhebung der Mitteilungspflichten bei Versicherungen	720
261. Längere Geltungsdauer der Freistellungsbescheinigung nach § 50c Abs. 2 EStG	720

<b>IV. Rechtsänderungen ab VZ 2027</b>	<b>722</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>722</b>
262. Übermittlung elektronischer Daten statt Steuerbescheinigung	722
263. Haftung des Ausstellers einer Steuerbescheinigung	723
264. Erweiterung der Angaben	723
265. Zusammengefasste Mitteilung zur Bescheinigung und Kapitalertragsteuer	724
<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>XLI</b>